



Biuro Projektów i Usług AG PROJEKT Arkadiusz Guźniczak

62-700 Turek
ul. Piotra Michałowskiego 4

NIP: 668-180-94-14
REGON: 302306254

tel. 691-691-644
e-mail: arekguzniczak@wp.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa zamówienia: Remont wybranych pomieszczeń w Sądzie Rejonowym w Słupcy
Adres obiektu: 62-400 Słupca, ul. Armii Krajowej 2 (bud. A), ul. Traugutta 4 (bud. B)
Zamawiający: Sąd Okręgowy w Koninie
Adres Zamawiającego: 62-510 Konin, ul. Energetyka 5
Nazwa i kod robót: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45443000-4 Roboty elewacyjne

OPRACOWUJĄCY

	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
<i>Opracowujący</i>	<i>mgr inż.</i> Arkadiusz Guźniczak	<i>konstrukcyjno-budowlana</i> WKP/0262/POOK/11	16.07.2026	

Spis zawartości opracowania – zamieszczono na stronie nr 2

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Wyszczególnienie	Nr strony (nr rysunku)
A. Strona tytułowa i zawartość opracowania	str. 1 – 2
B. Część opisowa	str. 3 – 12
C. Część rysunkowa:	str. 13
– Plan sytuacyjny	str. 14 (rys. PS-01)
– Rzut parteru budynku A – stan istniejący	str. 15 (rys. PW-IN-01A)
– Rzut piętra budynku A – stan istniejący	str. 16 (rys. PW-IN-02A)
– Rzut parteru budynku B – stan istniejący	str. 17 (rys. PW-IN-01B)
– Rzut piętra budynku B – stan istniejący	str. 18 (rys. PW-IN-02B)
– Rzut parteru budynku A – stan projektowany	str. 19 (rys. PW-AR-01A)
– Rzut piętra budynku A – stan projektowany	str. 20 (rys. PW-AR-02A)
– Zestawienie stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej – budynek A	str. 21 (rys. PW-AR-03A)
– Elewacje budynku A – stan projektowany	str. 22 (rys. PW-AR-04A)
– Rzut parteru budynku B – stan projektowany	str. 23 (rys. PW-AR-01B)
– Rzut piętra budynku B – stan projektowany	str. 24 (rys. PW-AR-02B)

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji są prace remontowe w budynku A i B Sądu Rejonowego w Słupcy.

Adres inwestycji

62-400 Słupca, ul. Armii Krajowej 2 (bud. A), ul. Traugutta 4 (bud. B)

Zamawiający

Sąd Okręgowy w Koninie
62-510 Konin, ul. Energetyka 5

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- umowa z Zamawiającym,
- pomiary z natury,
- uzgodnienia funkcjonalne z Zamawiającym,
- przepisy i normy.

1.2. Zakres opracowania

Niniejsza dokumentacja dotyczy prac związanych z remontem budynku A i B Sądu Rejonowego w Słupcy.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje opis techniczny zawierający szczegółowe wytyczne dla prac remontowych w poszczególnych pomieszczeniach. W tym zadaniu remontowym wyodrębniono 3 zakresy robót:

- Zakres „A” – obejmujący remont wybranych pomieszczeń w budynku A wraz z robotami w obrębie dachu,
- Zakres „B” – obejmujący roboty elewacyjne w budynku A,
- Zakres „C” – dotyczący remontu wybranych pomieszczeń w budynku B wraz z ogrodzeniem.

Zakłada się możliwość realizacji poszczególnych zakresów w różnych postępowaniach przetargowych.

1.3. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację zadania inwestycyjnego: „*Remont wybranych pomieszczeń w Sądzie Rejonowym w Słupcy*”.

2. WYTYCZNE BUDOWLANE DLA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ

2.1 BUDYNEK A – ZAKRES „A”

Pomieszczenie nr 208

- Wyniesienie mebli i ponowne ich wniesienie po wykonaniu prac remontowych,
- Zabezpieczenie mebli i podłóg folią,
- Demontaż oraz ponowny montaż po wykonaniu prac oprav oświetleniowych,
- Demontaż istniejącego okna i montaż nowego,
- Dostawa i montaż roletek okiennych na dolnych skrzydłach,
- Demontaż istniejącej posadzki PCV,
- Wykonanie nowej posadzki PCV na wylewce samopoziomującej. Wykładzinę wywinąć na ścianę na wysokość 10cm,
- Dostawa i montaż listw progowych na styku z posadzkami sąsiednich pomieszczeń,
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, jednokrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą lateksową na zagruntowanej powierzchni,
- Wymiana włącznika oświetlenia.

Pomieszczenie nr 207

- Wyniesienie mebli i ponowne ich wniesienie po wykonaniu prac remontowych,
- Zabezpieczenie mebli i podłóg folią,
- Demontaż oraz ponowny montaż po wykonaniu prac oprav oświetleniowych,
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, jednokrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą lateksową na zagruntowanej powierzchni,
- Wymiana włącznika oświetlenia.

Pomieszczenie nr 209

- Wyniesienie mebli i ponowne ich wniesienie po wykonaniu prac remontowych,
- Zabezpieczenie mebli i podłóg folią,
- Demontaż oraz ponowny montaż po wykonaniu prac oprav oświetleniowych,
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, jednokrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą lateksową na zagruntowanej powierzchni,
- Wymiana włącznika oświetlenia.

Pomieszczenie nr 210

- Wyniesienie mebli i ponowne ich wniesienie po wykonaniu prac remontowych,
- Zabezpieczenie mebli i podłóg folią,
- Demontaż oraz ponowny montaż po wykonaniu prac oprav oświetleniowych,
- Demontaż istniejącego sufitu podwieszanego,
- Montaż nowego sufitu podwieszanego kasetonowego o wymiarach 60x60cm ze sprasowanych płyt z wełny mineralnej na systemowych profilach metalowych,
- Malowanie ościeża (nadproża) okiennego przy suficie podwieszonym,
- Wymiana włącznika oświetlenia.

Pomieszczenie nr 211

- Wyniesienie mebli i ponowne ich wniesienie po wykonaniu prac remontowych,
- Zabezpieczenie mebli i podłóg folią,
- Demontaż oraz ponowny montaż po wykonaniu prac oprav oświetleniowych,
- Demontaż istniejącej posadzki PCV,
- Wykonanie nowej posadzki PCV na wylewce samopoziomującej. Wykładzinę wywinąć na ścianę na wysokość 10cm,
- Dostawa i montaż listwy progowej na styku z posadzką sąsiedniego pomieszczenia,
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, jednokrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą lateksową na zagruntowanej powierzchni,
- Wymiana włącznika oświetlenia.

Pomieszczenie nr 212

- Wyniesienie mebli i ponowne ich wniesienie po wykonaniu prac remontowych,
- Zabezpieczenie mebli i podłóg folią,
- Demontaż oraz ponowny montaż po wykonaniu prac oprav oświetleniowych,
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, jednokrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą lateksową na zagruntowanej powierzchni,
- Wymiana włącznika oświetlenia.

Pomieszczenie nr 204

- Wyniesienie mebli i ponowne ich wniesienie po wykonaniu prac remontowych,
- Zabezpieczenie mebli i podłóg folią,
- Demontaż oraz ponowny montaż po wykonaniu prac oprav oświetleniowych,
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, jednokrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą lateksową na zagruntowanej powierzchni,

- Wymiana włącznika oświetlenia.

Pomieszczenie nr 203

- Wyniesienie mebli i ponowne ich wniesienie po wykonaniu prac remontowych,
- Zabezpieczenie mebli i podłóg folią,
- Demontaż oraz ponowny montaż po wykonaniu prac opraw oświetleniowych,
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, jednokrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą lateksową na zagruntowanej powierzchni,
- Wymiana włącznika oświetlenia.

Pomieszczenie nr 201

- Wyniesienie mebli i ponowne ich wniesienie po wykonaniu prac remontowych,
- Zabezpieczenie mebli i podłóg folią,
- Demontaż oraz ponowny montaż po wykonaniu prac opraw oświetleniowych,
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, jednokrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą lateksową na zagruntowanej powierzchni,
- Wymiana włącznika oświetlenia.

Pomieszczenie nr 205 – sala rozpraw

- Wyniesienie mebli i ponowne ich wniesienie po wykonaniu prac remontowych,
- Zabezpieczenie mebli i podłóg folią,
- Przygotowanie powierzchni ścian, jednokrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą lateksową na zagruntowanej powierzchni,
- Cyklinowanie, bejcowanie (kolor bejcy dobrać do istniejącej kolorystyki podestów lub uzgodnić z Zamawiającym), i lakierowanie podestu sędziowskiego (należy użyć lakieru poliuretanowego przeznaczonego do intensywnie użytkowanych powierzchni, całkowicie bezpiecznego dla zdrowia, charakteryzującego się minimalną uciążliwością zapachową podczas aplikacji, np. *Domalux, Extra Hard*),
- Wymiana kraterki wentylacyjnych,
- Wymiana włącznika oświetlenia.

Pomieszczenie nr 206 – sala rozpraw

- Wyniesienie mebli i ponowne ich wniesienie po wykonaniu prac remontowych,
- Zabezpieczenie mebli i podłóg folią,
- Przygotowanie powierzchni ścian, jednokrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą lateksową na zagruntowanej powierzchni,
- Cyklinowanie, bejcowanie (kolor bejcy dobrać do istniejącej kolorystyki podestów lub uzgodnić z Zamawiającym), i lakierowanie podestu sędziowskiego (należy użyć lakieru poliuretanowego przeznaczonego do intensywnie użytkowanych powierzchni, całkowicie bezpiecznego dla zdrowia, charakteryzującego się minimalną uciążliwością zapachową podczas aplikacji, np. *Domalux, Extra Hard*),
- Wymiana kraterki wentylacyjnych,
- Wymiana włącznika oświetlenia.

Pomieszczenie nr 105– sala rozpraw

- Wyniesienie mebli i ponowne ich wniesienie po wykonaniu prac remontowych,
- Zabezpieczenie mebli i podłóg folią,
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, jednokrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą lateksową na zagruntowanej powierzchni,
- Cyklinowanie, bejcowanie (kolor bejcy dobrać do istniejącej kolorystyki podestów lub uzgodnić z Zamawiającym), i lakierowanie podestu sędziowskiego (należy użyć lakieru poliuretanowego przeznaczonego do intensywnie użytkowanych powierzchni, całkowicie bezpiecznego dla zdrowia, charakteryzującego się minimalną uciążliwością zapachową podczas aplikacji, np. *Domalux, Extra Hard*),
- Wymiana kraterki wentylacyjnych,
- Wymiana włącznika oświetlenia.

Pomieszczenie nr 106– sala rozpraw

- Wyniesienie mebli i ponowne ich wniesienie po wykonaniu prac remontowych,
- Zabezpieczenie mebli i podłóg folią,
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, jednokrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą lateksową na zagruntowanej powierzchni,
- Cyklinowanie, bejcowanie (kolor bejcy dobrać do istniejącej kolorystyki podestów lub uzgodnić z Zamawiającym), i lakierowanie podestu sędziowskiego (należy użyć lakieru poliuretanowego przeznaczonego do intensywnie użytkowanych powierzchni, całkowicie bezpiecznego dla zdrowia, charakteryzującego się minimalną uciążliwością zapachową podczas aplikacji, np. *Domalux, Extra Hard*),
- Wymiana krutek wentylacyjnych,
- Wymiana włącznika oświetlenia.

Pomieszczenie nr 108

- Wyniesienie mebli i ponowne ich wniesienie po wykonaniu prac remontowych,
- Zabezpieczenie mebli i podłóg folią,
- Demontaż oraz ponowny montaż po wykonaniu prac opraw oświetleniowych,
- Demontaż istniejącego okna wraz z kratami okiennymi i montaż nowego okna,
- Dostawa i montaż roletek okiennych na dolnych skrzydłach,
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, jednokrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą lateksową na zagruntowanej powierzchni,
- Wymiana włącznika oświetlenia.

Pomieszczenie nr 110

- Wyniesienie mebli i ponowne ich wniesienie po wykonaniu prac remontowych,
- Zabezpieczenie mebli i podłóg folią,
- Demontaż oraz ponowny montaż po wykonaniu prac opraw oświetleniowych,
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, jednokrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą lateksową na zagruntowanej powierzchni,
- Wymiana włącznika oświetlenia.

Pomieszczenie nr 115

- Wyniesienie mebli i ponowne ich wniesienie po wykonaniu prac remontowych,
- Zabezpieczenie mebli i podłóg folią,
- Demontaż oraz ponowny montaż po wykonaniu prac opraw oświetleniowych,
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, jednokrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą lateksową na zagruntowanej powierzchni,
- Wymiana włącznika oświetlenia.

Pomieszczenie nr 116

- Wyniesienie mebli i ponowne ich wniesienie po wykonaniu prac remontowych,
- Zabezpieczenie mebli i podłóg folią,
- Demontaż oraz ponowny montaż po wykonaniu prac opraw oświetleniowych,
- Demontaż istniejącej posadzki PCV,
- Wykonanie nowej posadzki PCV na wylewce samopoziomującej. Wykładzinę wywinąć na ścianę na wysokość 10cm,
- Dostawa i montaż listwy progowej na styku z posadzką sąsiedniego pomieszczenia,
- Uzupełnienie posadzki – poprawa klejenia płytek w progu,
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, jednokrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą lateksową na zagruntowanej powierzchni,
- Wymiana włącznika oświetlenia.

Pomieszczenie nr 102

- Wyniesienie mebli i ponowne ich wniesienie po wykonaniu prac remontowych,
- Zabezpieczenie mebli i podłóg folią,
- Demontaż oraz ponowny montaż po wykonaniu prac oprav oświetleniowych,
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, jednokrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą lateksową na zagruntowanej powierzchni,
- Wymiana włącznika oświetlenia.

Pomieszczenie nr 103

- Wyniesienie mebli i ponowne ich wniesienie po wykonaniu prac remontowych,
- Zabezpieczenie mebli i podłóg folią,
- Demontaż oraz ponowny montaż po wykonaniu prac oprav oświetleniowych,
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, jednokrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą lateksową na zagruntowanej powierzchni,
- Wymiana włącznika oświetlenia.

Pomieszczenie nr 104

- Wyniesienie mebli i ponowne ich wniesienie po wykonaniu prac remontowych,
- Zabezpieczenie mebli i podłóg folią,
- Demontaż oraz ponowny montaż po wykonaniu prac oprav oświetleniowych,
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, jednokrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą lateksową na zagruntowanej powierzchni,
- Wymiana włącznika oświetlenia.

Wymiana drzwi zewnętrznych

- Demontaż drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą,
- Montaż drzwi zewnętrznych wg zestawienia stolarki,
- Uzupełnienie tynku od wewnątrz i na zewnątrz oraz uszczelnienie styku drzwi z płytami granitowymi po wymianie,
- Montaż elektromechanicznego napędu automatycznego z szyną ślizgową (np. Geze Powerturn) wraz z wykonaniem zasilania elektrycznego 3 x 2,5 mm² do rozdzielni (montaż nowego aparatu nadmiarowo prądowego C16 1P). Wykonanie oznakowania na drzwiach (napis „DRZWI OTWIERANE AUTOMATYCZNIE”)
- Dostawa i montaż odbojnika podłogowego dla skrzydła czynnego

Zasada działania drzwi:

- otwieranie/wzbudzenie ma być inicjowane od zewnątrz i wewnątrz za pomocą radarów,
- radary bezpieczeństwa w drzwiach zewnętrznych,
- płynna regulacja siły zamykania ,
- montaż dodatkowego sterownika dla ochrony (przełącznik pracy: dzień/noc) aby nie wzbudzać funkcji otwierania w nocy.

Roboty remontowe na dachu

- Demontaż instalacji odgromowej,
- Oczyszczenie i zagruntowanie istniejącego przekrycia z papy,
- Jednokrotne pokrycie papą termozgrzewalną wierzchniego krycia całej połaci,
- Uszczelnienie stalowych podpór agregatów – obróbka z papy termozgrzewalnej i wykonanie opaski zaciskowej stalowej po obwodzie,
- Nowa instalacja odgromowa wraz z montażem 3 iglic h=2,0 m przy agregatach klimatyzacji,
- Obróbki kominów – kliny styropianowe pokryte papą, obróbka z papy nawierzchniowej i listwa mocowana na kołki rozporowe (papa wyprowadzana min. 30cm na ścianki kominów),
- Remont kominów – po obwodzie czapek zamontować obróbki blacharskie z blachy powlekanej, na czapkach przykleić 1 x papę termozgrzewalną,; wymiana instalacji odgromowej na czapkach, malowanie tynków kominów.

2.2 BUDYNEK A – ROBOTY ELEWACYJNE – ZAKRES „B”

Roboty elewacyjne:

- Zmycie całej elewacji pod ciśnieniem, umycie daszku wejściowego,
- Uzupełnienie ubytków tynku mineralnego elewacji,
- Dwukrotne malowanie farbą silikatową elewacji wg rys PW-AR-04A. Kolorystykę elewacji wykonać zgodnie z wytycznymi na rysunku elewacji zachowując istniejące linie rozdziału kolorów na poszczególnych elewacjach. Alternatywnie dopuszcza się odtworzenie kolorystyki istniejącej lub wykonanie innej kolorystyki w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- Remont cokołu budynku: usunięcie istniejącego tynku, przyklejenie warstwy siatki i wyprawa elewacyjna z tynku mozaikowego,
- Malowanie krat okiennych,
- Remont schodów wejściowych – na policzkach biegu i na spodzie płyty biegowej przyklejenie warstwy siatki z klejem i wyprawa elewacyjna z tynku mineralnego. Umycie stopni granitowych, wykonanie uszczelnienia styków podstopni i następnie uszczelniaczem bezbarwnym, impregnacja granitu środkiem ochronnym. Na pierwszym i ostatnim stopniu malowanie pasa antypoślizgowego (kontrastowego).

2.3 BUDYNEK B – ZAKRES „C”

Pomieszczenie nr 106

- Wyniesienie mebli i ponowne ich wniesienie po wykonaniu prac remontowych,
- Zabezpieczenie mebli i podłóg folią,
- Demontaż oraz ponowny montaż po wykonaniu prac oprav oświetleniowych,
- Demontaż istniejących drzwi z ościeżnicą (maskujących wyjście zewnętrzne),
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, jednokrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą lateksową na zagruntowanej powierzchni,
- Docieplenie drzwi zewnętrznych aluminiowych – wymiana uszczelek obwodowych, regulacja drzwi, wyłożenie skrzydła dodatkowym dociepleniem z wełny mineralnej 5 cm i obicie tapicerką.

Pomieszczenie nr 103

- Wyniesienie mebli i ponowne ich wniesienie po wykonaniu prac remontowych,
- Zabezpieczenie mebli i podłóg folią,
- Demontaż oraz ponowny montaż po wykonaniu prac oprav oświetleniowych,
- Demontaż istniejącej posadzki PCV,
- Wykonanie nowej posadzki PCV na wylewce samopoziomującej. Wykładzinę wywinąć na ścianę na wysokość 10cm,
- Dostawa i montaż listw progowych na styku z posadzkami sąsiednich pomieszczeń,
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, jednokrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą lateksową na zagruntowanej powierzchni,
- Wymiana włącznika oświetlenia.

Pomieszczenie nr 104

- Wyniesienie mebli i ponowne ich wniesienie po wykonaniu prac remontowych,
- Zabezpieczenie mebli i podłóg folią,
- Demontaż oraz ponowny montaż po wykonaniu prac oprav oświetleniowych,
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, jednokrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą lateksową na zagruntowanej powierzchni,
- Wymiana włącznika oświetlenia.

Pomieszczenie nr 109

- Wyniesienie mebli i ponowne ich wniesienie po wykonaniu prac remontowych,
- Zabezpieczenie mebli i podłóg folią,

- Demontaż oraz ponowny montaż po wykonaniu prac opraw oświetleniowych,
- Demontaż istniejącej posadzki PCV,
- Wykonanie nowej posadzki PCV na wylewce samopoziomującej. Wykładzinę wywinąć na ścianę na wysokość 10cm,
- Dostawa i montaż listwy progowej na styku z posadzką sąsiedniego pomieszczenia,
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, jednokrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą lateksową na zagruntowanej powierzchni,
- Wymiana włącznika oświetlenia.

Pomieszczenie nr 108

- Wyniesienie mebli i ponowne ich wniesienie po wykonaniu prac remontowych,
- Zabezpieczenie mebli i podłóg folią,
- Demontaż oraz ponowny montaż po wykonaniu prac opraw oświetleniowych,
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, jednokrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą lateksową na zagruntowanej powierzchni,
- Wymiana włącznika oświetlenia.

Pomieszczenie nr 107

- Wyniesienie mebli i ponowne ich wniesienie po wykonaniu prac remontowych,
- Zabezpieczenie mebli i podłóg folią,
- Demontaż oraz ponowny montaż po wykonaniu prac opraw oświetleniowych,
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, jednokrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą lateksową na zagruntowanej powierzchni,
- Wymiana włącznika oświetlenia.

Pomieszczenie nr 203

- Wyniesienie mebli i ponowne ich wniesienie po wykonaniu prac remontowych,
- Zabezpieczenie mebli i podłóg folią,
- Demontaż oraz ponowny montaż po wykonaniu prac opraw oświetleniowych,
- Demontaż istniejącej posadzki PCV,
- Wykonanie nowej posadzki PCV na wylewce samopoziomującej. Wykładzinę wywinąć na ścianę na wysokość 10cm,
- Dostawa i montaż listwy progowej na styku z posadzką sąsiedniego pomieszczenia,
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, jednokrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą lateksową na zagruntowanej powierzchni,
- Wymiana włącznika oświetlenia, kratki wentylacyjnej.

Pomieszczenie nr 204

- Wyniesienie mebli i ponowne ich wniesienie po wykonaniu prac remontowych,
- Zabezpieczenie mebli i podłóg folią,
- Demontaż oraz ponowny montaż po wykonaniu prac opraw oświetleniowych,
- Demontaż istniejącej posadzki PCV,
- Wykonanie nowej posadzki PCV na wylewce samopoziomującej. Wykładzinę wywinąć na ścianę na wysokość 10cm,
- Dostawa i montaż listwy progowej na styku z posadzką sąsiedniego pomieszczenia,
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, jednokrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą lateksową na zagruntowanej powierzchni,
- Wymiana włącznika oświetlenia, kratki wentylacyjnej.

Pomieszczenie nr 208

- Wyniesienie mebli i ponowne ich wniesienie po wykonaniu prac remontowych,
- Zabezpieczenie mebli i podłóg folią,

- Demontaż oraz ponowny montaż po wykonaniu prac oprav oświetleniowych,
- Demontaż istniejącej posadzki PCV,
- Wykonanie nowej posadzki PCV na wylewce samopoziomującej. Wykładzinę wywinąć na ścianę na wysokość 10cm,
- Dostawa i montaż listwy progowej na styku z posadzką sąsiedniego pomieszczenia,
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, jednokrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą lateksową na zagruntowanej powierzchni,
- Wymiana włącznika oświetlenia, kratki wentylacyjnej.

Roboty remontowe ścian korytarza i klatki schodowej

- Lokalne naprawy poprzez uzupełnienie tynku i gładzi gipsowej wraz z malowaniem farbą dekoracyjną uszkodzonych fragmentów na powierzchni ścian korytarza i klatki schodowej,
- Wymiana nawiewnika higrosterowalnego w oknie na korytarzu na I piętrze.

Wymiana wyłazu dachowego

- Demontaż starego wyłazu dachowego wraz z obróbkami wokół pokrycia,
- Wykonanie tymczasowych podestów na połaci dachowej,
- Montaż nowego, systemowego wyłazu dachowego 46 x 75 cm,
- Wykonanie obróbek blacharskich wokół nowego wyłazu z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego,
- Wykonanie nowego podestu pod wyłazem: montaż dwóch drewnianych belek (16 x 8)cm opartych na jętkach, długości około 260 cm,
- Przymocowanie do belek płyty OSB 22 mm (80 cm x 260 cm).

Wymiana wentylatorów dachowych

- Wykonanie tymczasowych podestów na połaci dachowej,
- Demontaż wentylatorów dachowych z kominów,
- Montaż nowych wentylatorów na kominach z podłączeniem do istniejącej instalacji elektrycznej,
- Wymiana regulatorów prędkości obrotowej w pomieszczeniach,
- Badania instalacji elektrycznej.

Remont ogrodzenia

- Lokalna naprawa prętów stalowych w przęsłach (prostowanie, naprawienie połączeń),
- Opalanie starej farby,
- Malowania dwukrotne w kolorze czarnym przęseł ogrodzeniowych.

3. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną, „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przepisami bhp, normami i sztuką budowlaną.

Występujące w opisach oraz na rysunkach nazwy handlowe produktów należy traktować jako rozwiązanie przykładowe.

Dopuszcza się stosowanie innych wyrobów o parametrach nie gorszych niż określone w projekcie i specyfikacji technicznej.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca przedstawi do akceptacji Inspektora Nadzoru i Zamawiającego próbki materiałów (płytki podłogowe i ścienne, wykładzina, itp.). Poszczególne rodzaje i kolory farb zostaną uzgodnione z Zamawiającym i przygotowane przez Wykonawcę do akceptacji poprzez pomalowanie płyty g-k o wymiarach min. 50 x 50 cm. Roboty mogą być prowadzone tylko przy użyciu zaakceptowanych materiałów.

Wykonawca robót jest zobowiązany do wykonywania robót towarzyszących polegających na wynoszeniu wyposażenia znajdującego się w remontowanych pomieszczeniach w miejsce wskazane przez Inwestora oraz do późniejszego wniesienia wyposażenia do wyremontowanych pomieszczeń i winien to uwzględnić w kosztach prac remontowych. Roboty remontowe będą wykonywane na czynnym obiekcie, dlatego przy planowaniu harmonogramu robót należy wziąć pod uwagę godziny pracy organu (harmonogram uzgodnić z Inwestorem).

Wykonawca (z uwagi na występujące w obiekcie liczne, czynne instalacje niskoprądowe) musi przewidzieć konieczność współpracy z firmami serwisującymi te systemy (zgłaszanie konieczności demontażu czujek, kamer itp. i ich ponowny montaż po pracach remontowych). Za działania serwisu w tym zakresie koszty ponosi Zamawiający.

Prace przewidziane w niniejszej dokumentacji mają charakter prac remontowych i nie wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokonania zgłoszenia.

Turek, lipiec 2026 r.

Projektował:

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

